

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1305* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *31* tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần cà phê Thuận An
để xây dựng Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-VKSTC ngày 16/7/2019 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;



Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 31/5/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 17/TB-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần cà phê Thuận An để xây dựng Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil; Thông báo số 21/TB-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh Thông báo số 17/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần cà phê Thuận An để xây dựng Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 305/TTr-STNMT ngày 24 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 15.499,2 m² đất của Công ty Cổ phần cà phê Thuận An thuộc thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5 mảnh trích đo địa chính số TĐ 10-2020 do Công ty Cổ phần Bất động sản Đắk Nông đo đạc tháng 6/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/6/2020.

- Hiện trạng sử dụng đất:

+ Đất sản xuất nông nghiệp: 14.374,7 m²;

+ Đất giao thông nội vùng: 1.124,5 m².

* Lý do thu hồi: Thực hiện dự án xây dựng công trình Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil (Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắk Mil chỉ đạo Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi và tổ chức triển khai bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND xã Thuận An có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần cà phê Thuận An; đồng thời, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thuận An, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đắk Mil và các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất tại thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.



4. Công ty Cổ phần cà phê Thuận An: Bàn giao đất và tài sản gắn liền với đất cho UBND huyện Đắk Mil sau khi thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông: Lập hồ sơ xin giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xây dựng công trình Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil sau khi UBND huyện Đắk Mil thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil; Giám đốc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil; Chủ tịch UBND xã Thuận An; Giám đốc Công ty Cổ phần cà phê Thuận An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đắk Mil;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN (Va).

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng

